

ЗЕМЛЮ – ЛЮДЯМ!



Кабінет
Міністрів України

**ПРОЕКТ ЗАКОНУ № 2178 ВІД 25.09.2019.
ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ
ЩОДО ОБІГУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ?

- **ПОКУПЦЯМИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ МОЖУТЬ БУТИ:**
 - **ГРОМАДЯНИ УКРАЇНИ,**
 - **ЮРИДИЧНІ ОСОБИ УКРАЇНИ,**
 - **ТЕРИТОРІАЛЬНІ ГРОМАДИ,**
 - **ДЕРЖАВА.**
- **ОБМЕЖЕННЯ КОНЦЕНТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ У ВЛАСНОСТІ: НЕ БІЛЬШЕ 0,5% У МЕЖАХ КРАЇНИ ТА 15% У МЕЖАХ ОБЛАСТІ.**
- **ВНОСЯТЬСЯ ДОПОВНЕННЯ ДО ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО САНКЦІЇ» ДЛЯ МОЖЛИВОСТІ РНБО ОБМЕЖУВАТИ НАБУТТЯ ЗЕМЕЛЬ ОСОБАМИ, ПОВ'ЯЗАНИМИ ІЗ ДЕРЖАВОЮ-АГРЕСОРОМ – РОСІЙСЬКОЮ ФЕДЕРАЦІЄЮ.**
- **НАДАЄТЬСЯ МОЖЛИВІСТЬ ФЕРМЕРАМ ВИКУПИТИ НАДАНІ ЇМ У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ ЧИ НА ПРАВІ ДОВІЧНОГО УСПАДКОВАНОГО ВОЛОДІННЯ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ З РОЗСТРОЧКОЮ НА 5 РОКІВ ЗА ЦІНОЮ, ЩО ДОРІВНЮЄ НГО.**
- **ДАТА НАБРАННЯ ЧИННОСТІ – 3 1 ЖОВТНЯ 2020 РОКУ.**

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ?

СТОСОВНО КОНЦЕНТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- КОНТРОЛЬ ЗА ДОТРИМАННЯМ ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО КОНЦЕНТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗДІЙСНЮВАТИМЕ АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ В ПОРЯДКУ, ВИЗНАЧЕНОМУ КАБІНЕТОМ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ.
- КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ БУДЕ НАДІЛЕНИЙ ПОВНОВАЖЕННЯМИ ЗАБОРОНЯТИ НАБУТТЯ У ВЛАСНІСТЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, РОЗТАШОВАНИХ БЛИЖЧЕ, НІЖ 30 КМ ДО ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ УКРАЇНИ ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ, ЧИЙ КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) Є ІНОЗЕМЦЕМ ЧИ ОСОБОЮ БЕЗ ГРОМАДЯНСТВА.

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ?

ЩОДО ПОВНОВАЖЕНЬ ПО РОЗПОРЯДЖЕННЮ ЗЕМЛЯМИ

- **ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ (КРІМ ЗЕМЕЛЬ, НА ЯКИХ РОЗТАШОВАНІ ОБ'ЄКТИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ) ПЕРЕДАЮТЬСЯ У КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД.**
- **СІЛЬСЬКІ, СЕЛИЩНІ, МІСЬКІ РАДИ РОЗПОРЯДЖАТИМУТЬСЯ ЗЕМЛЯМИ ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ.**
- **НА ЗЕМЕЛЬНИХ АУКЦІОНАХ ОДНИМ ЛОТОМ ВИСТАВЛЯТИМУТЬСЯ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ ДО 20 ГА ДЛЯ НАДАННЯ МОЖЛИВОСТІ МАЛИМ ТА СЕРЕДНІМ ГОСПОДАРСТВАМ БРАТИ У НИХ УЧАСТЬ.**

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ?

ФУНКЦІЇ КОНТРОЛЮ

- ДЕРЖГЕОКАДАСТР ПОЗБАВЛЯЄТЬСЯ КОНТРОЛЮЮЧИХ ФУНКЦІЙ
- ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПЕРЕДАЧА ФУНКЦІЙ КОНТРОЛЮ:
 - ЗА САМОВІЛЬНИМ ЗАЙНЯТТЯМ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК – СІЛЬСЬКИМ, СЕЛИЩНИМ, МІСЬКИМ РАДАМ;
 - ЗА ПРАВОПОРУШЕННЯМИ, ЩО МАЮТЬ ЕКОЛОГІЧНИЙ ХАРАКТЕР – ДЕРЖАВНІЙ ЕКОЛОГІЧНІЙ ІНСПЕКЦІЇ;
 - ІНШИХ КОНТРОЛЮЮЧИХ ФУНКЦІЙ – ОБЛАСНИМ ДЕРЖАВНИМ АДМІНІСТРАЦІЯМ.

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ?

ПРО ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО

- ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ ПОВІДОМИТИ В ПИСЬМОВІЙ ФОРМІ ЦІННИМ ЛИСТОМ З ОПИСОМ ВКЛАДЕНЬ ТА ПОВІДОМЛЕННЯМ ПРО ВРУЧЕННЯ ОРЕНДАРЯ ПРО НАМІР ПРОДАТИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ТРЕТІЙ ОСОБІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ЇЇ ЦІНИ ТА ІНШИХ УМОВ, НА ЯКИХ ВОНА ПРОДАЄТЬСЯ.
- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩОДО ЯКОЇ Є ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО, МОЖЕ БУТИ ВІДЧУЖЕНА БЕЗ ВІДМОВИ ОСОБИ, ЯКА МАЄ ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО, ВІД ТАКОГО ПРАВА ЛИШЕ У ВИПАДКУ ДАРУВАННЯ ОСОБАМ 1 ТА 2 СТУПЕНЯ СПОРІДНЕННЯ ТА ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ БАНКОМ. У РАЗІ ВІДЧУЖЕННЯ ЗА ДОГОВОРОМ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ АБО ІНШИМ ДОГОВОРОМ ВЛАСНИК ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ ЗАПРОПОНУВАТИ ВІДЧУЖИТИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ОСОБІ, ЯКА МАЄ ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО.

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ?

ПРО ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО

- **ВНЕСЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ БЕЗ ЗГОДИ ОСОБИ, ЯКА МАЄ ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО, НЕ ДОПУСКАЄТЬСЯ.**
- **У РАЗІ ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА АУКЦІОНІ ОРЕНДАР МАЄ ПРІОРИТЕТ, ЯКЩО ЙОГО ПРОПОЗИЦІЯ Є РІВНОЮ З ПРОПОЗИЦІЄЮ, ЯКА Є НАЙБІЛЬШОЮ ІЗ ЗАПРОПОНОВАНИХ УЧАСНИКАМИ АУКЦІОНУ.**

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ?

ПРО ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО

- ПРИБ ПОСВІДЧЕННІ ДОГОВОРІВ ПРО ВІДЧУЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НОТАРІУСИ ЗОБОВ'ЯЗАНІ ПЕРЕВІРЯТИ ДОТРИМАННЯ ПЕРЕВАЖНОГО ПРАВА.
- У РАЗІ ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ З ПОРУШЕННЯМ ПЕРЕВАЖНОГО ПРАВА КУПІВЛІ ОРЕНДАР МОЖЕ ПРЕД'ЯВИТИ ДО СУДУ ПОЗОВ ПРО ПЕРЕВЕДЕННЯ НА НЬОГО ПРАВ ТА ОБОВ'ЯЗКІВ ПОКУПЦЯ. ОДНОЧАСНО ПОЗИВАЧ ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ ВНЕСТИ НА ДЕПОЗИТНИЙ РАХУНОК СУДУ ГРОШОВУ СУМУ, ЯКУ ЗА ДОГОВОРОМ ПОВИНЕН СПЛАТИТИ ПОКУПЕЦЬ.

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ?

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

- ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПЕРЕВІРЯТИМЕТЬСЯ ЛИШЕ ОДИН РАЗ ПРИ ВНЕСЕННІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ЗАМІСТЬ ДІЮЧОЇ ПОТРІЙНОЇ ПЕРЕВІРКИ (ПРИ ПОГОДЖЕННІ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПРИ ПРОВЕДЕННІ ДЕРЖАВНОЇ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ, ПРИ ВНЕСЕННІ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ).
- ПОНЯТТЯ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ СКАСОВУЄТЬСЯ.
- ВВОДИТЬСЯ МОЖЛИВІСТЬ РЕЦЕНЗУВАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.
- ЛІКВІДАЦІЯ ПОНЯТТЯ АГРОХІМІЧНОГО ПАСПОРТУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.
- ЗАКРІПЛЕННЯ МЕЖ МІЖ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ ЗА ДОМОВЛЕНІСТЮ ВЛАСНИКІВ ЦИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ?

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

- НАДАННЯ МОЖЛИВОСТІ ПОДАННЯ ЗАЯВИ ПРО ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО КАДАСТРУ У ЕЛЕКТРОННІЙ ФОРМІ. ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР, ЯКИЙ БУДЕ ВНОСИТИ ВІДОМОСТІ, ВИЗНАЧАЄТЬСЯ АВТОМАТИЗОВАНО ЗА ПРИНЦИПОМ ВИПАДКОВОСТІ.
- НАДАННЯ ПРЯМОГО ДОСТУПУ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ. ПОСАДОВІ ОСОБИ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ МАТИМУТЬ МОЖЛИВІСТЬ НАДАВАТИ БУДЬ-ЯКІ КАДАСТРОВІ ВІДОМОСТІ.
- СКАСУВАННЯ ПОНЯТТЯ ОСОБЛИВО ЦІННИХ ЗЕМЕЛЬ. СКАСУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ОТРИМАННЯ БУДЬ-ЯКИХ ПОГОДЖЕНЬ.

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ?

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

- ВСТАНОВЛЕННЯ СПРОЩЕНОГО ПОРЯДКУ ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ГРОМАД БЕЗ УЧАСТІ БУДЬ-ЯКИХ ДЕРЖАВНИХ ОРГАНІВ ШЛЯХОМ РОЗРОБЛЕННЯ СПРОЩЕНОЇ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ. ЄДИНЕ ПОГОДЖЕННЯ, ЯКЕ НЕОБХІДНО БУДЕ ОТРИМАТИ ГРОМАДІ – ПОГОДЖЕННЯ СУМІЖНОЇ ГРОМАДИ. ПІСЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ВІДОМОСТІ ПРО ВКАЗАНІ МЕЖІ БУДУТЬ ВНЕСЕНІ ДО КАДАСТРУ.
- ПЕРЕХІД НА РОЗРОБКУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ В ЕЛЕКТРОННІЙ ФОРМІ ТА ПУБЛІЧНЕ ЇЇ ПОГОДЖЕННЯ.
- НАДАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ВІДОМОСТЯМ ПРО ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ СТАТУСУ ПУБЛІЧНИХ, ВІДКРИТИХ ТА ЗАГАЛЬНОДОСТУПНИХ ДАНИХ У ЗАПРОВАДЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ ПРОФЕСІЙНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ВИКОНАВЦІВ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЯК АЛЬТЕРНАТИВИ ДЕРЖАВНОМУ КОНТРОЛЮ.

ПРОЕКТ ЗАКОНУ ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ ЩОДО ЗЕМЕЛЬНИХ АУКЦІОНІВ

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ?

- ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ АБО ПРАВ НА НИХ (ОРЕНДИ, СУПЕРФІЦІЮ, ЕМФІТЕВЗИСУ) ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ НА КОНКУРЕНТНИХ ЗАСАДАХ ЧЕРЕЗ ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
- ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ АУКЦІОНІВ ЗДІЙСНЮВАТИМЕТЬСЯ ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ PROZORRO АБО ІНШІ ДВОРІВНЕВІ СИСТЕМИ
- РОЗМІР ГАРАНТІЙНОГО ВНЕСКУ НЕ МОЖЕ СТАНОВИТИ МЕНШЕ:
 - 10% СТАРТОВОЇ ЦІНИ ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
 - 25% СТАРТОВОГО РОЗМІРУ РІЧНОЇ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ.

ІНШІ НАПРЯМИ РЕФОРМИ

- **РОЗРОБЛЕННЯ СИСТЕМИ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ МАЛИХ ТА СЕРЕДНІХ АГРОПІДПРИЄМСТВ НА КУПІВЛЮ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.**
- **УДОСКОНАЛЕННЯ ОПОДАТКУВАННЯ НА СЕЛІ.**
- **УДОСКОНАЛЕННЯ СИСТЕМИ БЕЗОПЛАТНОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ, СКАСУВАННЯ АРХАЇЧНОГО ІНСТИТУТУ ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ.**
- **ЗАПРОВАДЖЕННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ ТА ВІЛЬНОГО ДОСТУПУ ДО ПРОСТОРОВОЇ ПУБЛІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ.**
- **РОЗДЕРЖАВЛЕННЯ ТА ПРИВАТИЗАЦІЯ В АГРАРНОМУ СЕКТОРІ.**
- **СКОРОЧЕННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ.**
- **РЕФОРМУВАННЯ ДЕРЖВОДАГЕНСТАВА.**